

續推出多項高級房屋計劃 大華集團業績大放光采

(大山脚訊) 大華集團已崛起成為本邦一間卓越的房屋發展商，新年伊始，大華集團將大展拳腳，陸續推出多項高級房屋發展計劃，以迎合現代購屋者對高檔房屋的需求。

成功并非偶然，在大華集團總裁兼董事方炎華的精英管理之下，同時開羅了房屋發展業界的精英專才以及市場研究與開發隊伍后，在極短的時間內在房屋發展業大放光采。

大華集團在去年所推出的首項房屋發展計劃，即位於大山脚的高級嚴密圍篱式花園ORANGE VILLA第一期及第二期發展計劃，共計216間房屋，在每一個推介及展銷會上都獲得購屋者的熱烈反應，實現心目中的完美家園。

這兩項命名為ORANGE VILLA以及ORANGE VILLA 2的時尚住宅社區，前者所剩單位無幾，後者在上個月推介后即已售出60%單位。配合上述計劃所興建的两座示範屋，室內設計時尚溫馨，令購屋者惊叹于它与典雅屋型的完美配搭。

ORANGE 3店舖售罄

在今年伊始，大華集團重点出击，第一季将推出的首个瞩目发展计划将是位于北海峇眼亚占的ORANGE 3豪华高级公寓，包含126间豪华公寓以及13间双层店舖，其中店舖已售罄，豪华公寓单位已售出70%。

该高级豪华公寓共有15层楼，底楼由13间双层店舖组成，3楼至5楼为宽敞停车场，6楼以上为公寓单位，同时将建有游泳池、俱乐部、健身房、桑拿浴室等专属于尊贵住戶的公共休闲设备。

第一季推出的第二项发展计划则是位于双溪浮油的限量级豪华花园ORANGE SELAYANG，这座为了打造精致优雅生活品味的花园只兴建20间三层半独立洋房以及2座豪华别墅，三层半独立洋房售价由700,000多令吉起，结合多项优势的这项花园宅，雷霆万钧的抢购走势缔造销售纪录，目前经已售出95%单位。

与限量级花园ORANGE SELAYANG毗连，大華集團也将兴建另一项围篱社区ORANGE GARDEN，这座高级住宅将打造世代相传安居建筑概念，拥有4个泊车位，可以预见，届时势必再度掀起热卖狂潮。

这座位于北海黄金地带的双溪浮油ORANGE GARDEN围篱社区共有149个单位，其中包括3层豪华排屋以及3层半独立式洋房，每间房子占地面积20' x 78', 24' x 74', 32' x 82'，让您一家人住得舒适愉快。

今年第三季，大華集團将再度重回大山脚最具策略性的地点，即来万庆路旁的两块黄金地段上兴建3栋豪华公寓，共有370个单位，同时拥有30间双层店舖，是購屋者置業与投資的最佳机会。

与此同时，位于王裕好路靠近峇眼再也中学的地段，大華集團也将展开另一项包括商业单位以及325间公寓在内的豪華公寓房屋发展计划。在这項公寓计划中，大華集團也特別规划出四间半独立式房屋，让这项住宅社区包含了土地房屋、高楼公寓以及商业店舖的全方位发展计划。

提及大華集團的全部房屋计划都是属于围篱式住宅或豪華式公寓的发展趋势时，方炎華表示，这是因为现代人生活素质提升，对于家居已有所要求，除此之外，治安已成为購屋者买房子的重要考量之一。围篱住宅的严密保安设备，可以让住戶买得开心，住得安心。

隨著集團屬下的各項房屋发展计划的成功推行以及未来的发展蓝图，方炎華欣然宣布将在今年兴建大華集團总部大厦，这座象征大華集團商业王国的华丽坐落在北海甘榜牙也，占地45,000平方尺，是一座四层楼高的建筑



ORANGE GARDEN，是一座限量级高级住宅，打造世代相传安居建筑概念。

位于北海黄金地带双溪浮油的ORANGE GARDEN围篱社区拥有休闲设备。

物，底楼将辟为产业展示厅，以展销大華集團未来的所有房屋发展计划，让購屋者享有一个更舒适的选购空间。

有关大華集團今年的发展大方向，方炎華表示，今年该集团的房屋发展方向主要还是以围篱社区为主，随着去年在大山脚成功推行两项高级围篱房屋发展计划之后，今年第一季将移师至威北区的北海区域发展，第三季则重回威中进行豪華公寓计划。他表示，北海是威省一座具有文化传统及现代发展的城市，拥有迈向更高层次的商业与居住发展潜能，走势强劲，地价价格也节节上升，相比较高的产业，北海与威高一齐带水，但是屋价却比威高便宜三倍，是投資与置業的最佳地区。

北海建总大厦

方炎華表示，建议中的“两岸三通”衔接威岛与内陆的交通计划一旦落实，第三个通道的海底隧道将坐落在北海的心脏地区峇眼亚占，这将加速北海区域的发展，带旺各个领域的商业活动，使到北海成为威省一座举足轻重的大都市，产业也将随之升值。

方炎華在接受专访时指出，大華集團拥有丰富的地皮存库(Land Bank)，在威省各主要策略性地区都拥有地皮，这包括位于北海峇眼亚占的40依格土地、位于清结海边地带的一片土地、位于大山脚阿尔玛的25依格土地、位于居林北海高速公路旁高巴乌鲁的一块占地30依格的地皮以及洽陶中的威省多块广大面积地皮。

未来，大華集團的建筑团队将在各地兴建围篱式社区，并朝著保安、围篱、绿化的30目标前行，大華集團存库量庞大的地皮，成为该集团未来房屋发展最大资产与优势，可以预见，在未来的日子里，大華集團将继续突破房屋发展业，为人民构建一座又一座的完美安全家園。(TTT/TBL)



方炎華指出，大華集團擁有豐富的地皮存庫。

ORANGE 3高級豪華公寓採用新穎興建概念，共有15層樓高。

ORANGE VILLA 2熱賣中

大華集團屬下第二項围篱社区发展计划，大山脚高级严密密围篱式花园ORANGE VILLA 2豪华富丽示范屋开放后，吸引購屋者踊跃前来参观选购，热卖中售出60%以上的辉煌成绩。

ORANGE VILLA 2汇集多项优势包括可供4辆车停放的屋前停车位，阳台采用高素质的防弹玻璃围篱，全部单位已备有光纤电缆设备以及宽敞的屋身(22尺x43尺以上)，拥有全新和高档式之三层豪华排屋及三层半独立洋房，款式时尚高雅，拥有两间宽敞的主卧房，让您尽享舒适的家居生活，外型优美，配合ORANGE VILLA 2示范屋推介礼，大華集團特别推出优惠，包括免付买卖及贷款合约律师费与杂费等。

ORANGE VILLA位于大山脚非常策略性地点来万庆路黄金地段，属于永久地契，具有升值潜力而且投资回报高，预计将于2013年尾可竣工，拥有绿意盎然的园林景观，完善康乐设施的居民俱乐部，同时保安严密，使您生活无忧无虑。

该高级严密密围篱式花园，全屋舖以2x2品牌磁砖、高品质水喉洁具设备、金属涂层高级铝制门框及窗框(powder coated)以及花园内道路全舖以典雅美观的时尚磁砖(interlocking paver)，让您尽享世代相传的完美生活。

ORANGE VILLA地点适中，靠近大山脚市中心，毗邻有学校和其他公共设施，仅5分钟车程即可到达AUTO CITY汽车城和南北大道，离开修城大桥只需8分钟车程，围篱社区内设施齐全，建有优美花园、儿童游乐场及俱乐部设施包括健身房、桑拿浴室、多功能礼堂、烧烤区、导览室、游泳池和按摩池等。

更多详情，欢迎亲临大華集團，6779, Jalan Kampung Gajah, 12200, B' worth的办事处或致电04-3238688, 04-3314388, 012-4867898, 012-5027898, 017-6387898询问或预约。营业时间从早上9时至下午5时(星期一至星期五)，星期六上午9时至下午1时。(TTT/TBL)



ORANGE VILLA 2豪華富麗示范屋开放后，吸引購屋者踊跃前来参观订购。